

شروط دخول المزاد العلني الذي سيتم يوم الأحد ٢٢ محرم ١٤٣٨هـ الموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠١٦م
لبيع بعض العقارات العائدة لتركبة / عبد الرحمن بن وضحان بن فهد الدوسري
الخاضعة للحراسة القضائية والتصفية بموجب حكم قضائي

أولاً : يعتبر دخول أي شخص أو جهة في المزاد العلني لشراء أي عقار عائد للتركبة المذكورة أعلاه إقرار بمعاينة العقار المعاينة التامة والنهائية النافية للجهالة شرعا .

ثانياً : يحتسب مبلغ الشيك المصدق المدفوع ممن رسا عليه المزاد كتأمين دخول المزاد من أصل المبلغ الذي وصلت إليه نتيجة المزاد للعقار الذي يرغب في شرائه (أو من أصل إجمالي قيم المبالغ التي وصلت إليها نتيجة المزاد للعقارات التي يرغب في شرائها في حالة رغبته في الزيادة على أكثر من عقار) ويصبح حقا مكتسبا للحارس القضائي والمصفي بصفته ، ويتم التوقيع على عقد البيع بين الحارس القضائي والمصفي ومن رسا عليه المزاد يوم الأربعاء ٢٥/١/١٤٣٨هـ الموافق ٢٦/١٠/٢٠١٦م ويكون على الراسي عليه المزاد سداد أتعاب التسويق بواقع ٢,٥% من إجمالي ثمن بيع العقار أو العقارات المباعة له قبل التوقيع على عقد البيع بشيك مصدق بإسم الحارس القضائي والمصفي (أسامة عبد الله الخريجي) ، كما يكون على الراسي عليه المزاد سداد باقي ثمن بيع العقار أو العقارات المباعة له بشيك مصدق بإسم الحارس القضائي والمصفي (أسامة عبد الله الخريجي) عند إفراغ العقار المبيع لصالحه في الموعد الذي سيخطر به الحارس القضائي والمصفي والذي سيتحدد بناء على توجيه مقام الدائرة ناظرة القضية .

ثالثاً : بعد سداد من يرسو عليه المزاد لباقي ثمن البيع يتم إفراغ العقار المبيع لصالحه بناء على توجيه مقام الدائرة ناظرة القضية ، و يكون من حقه بعد الإفراغ أن يتسلم العقار ووثائق ملكيته والاستفادة منه بصفته المالك له ويعتبر مسئولا عنه من تاريخ إستلامه دون أدنى مسئولية على الحارس القضائي والمصفي أو الملاك السابقين ، ويتم التسليم بموجب محضر تسليم واستلام معد لهذا الغرض .

أقر باطلاعي على كافة الشروط المبينة أعلاه وقبولي دخول المزاد العلني وفقا لكل ما جاء بها

الاسم :

شركة / مؤسسة :

التوقيع :

التاريخ :

رابعاً : إذا انسحب الفائز بالمزاد بعد ترسية المزاد عليه في أي عقار من العقارات التي قام بالمزايدة عليها يتم ترسية المزاد على أعلى مزايدي عليه و يحق للبائع في هذه الحالة مصادرة الشيك المصدق المقدم منه كتأمين لدخول المزاد ويصبح الشيك المذكور حقا مكتسبا للحارس القضائي والمصفي بصفته وللملاك ويحق له صرفه .

خامساً : يتم نقل ملكية العقار المباع بناء على توجيه الدائرة ناظرة القضية وعقب سداد المشتري لكامل مبلغ الشراء دون أي عراقيل من جانب المشتري ، ويتحمل المشتري أية مصروفات أو أتعاب متعلقة بالإجراءات الخاصة بالبيع ونقل الملكية .

سادساً : يتم رد الشيكات لباقي المزايديين الذين لم يرسو عليهم المزاد يوم بعد ظهر يوم الخميس ١٤٣٨/١/٢٦هـ الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٧ م .

سابعاً : يتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية المذكورة أعلاه الخاصة بالبيع ونقل الملكية بواسطة الوكيل الشرعي للحارس القضائي والمصفي .

أقر باطلاعي على كافة الشروط المبينة أعلاه وقبولي دخول المزاد العلني وفقا لكل ما جاء بها .

الاسم :

شركة / مؤسسة :

التوقيع :

التاريخ :